

**JUDETUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SEICA MARE**

**HOTARAREA nr.6**

**privind initierea procedurii de inchiriere prin atribuire directa a unor suprafete din  
pajistea aflata in domeniul privat al comunei Seica Mare**

Consiliul Local al comunei Seica Mare, intrunit in sedinta ordinara din data de 27.2.2018,

Analizand raportul nr.1078/2018 , prin care viceprimarul comunei Seica Mare propune initierea procedurii de inchiriere prin atribuire directa a unor suprafete din pajistea aflata in domeniul privat al comunei Seica Mare, expunerea de motive nr.1077/2018 a initiatorului proiectului primar Susa Nicolae si apreciind propunerea ca fiind legala si oportuna in vederea punerii in valoare a pajistii aflate in domeniul privat al comunei Seica Mare si pentru folosirea eficienta a acesteia ,

Vazand Ordinul Prefectului Judetului Sibiu nr.80/19.03.2012 privind trecerea in proprietatea privata a comunei Seica Mare a suprafetei de 1876,69 ha izlaz comunal si Hotararea Consiliului Judetean Sibiu nr.254/29.11.2017 privind stabilirea preturilor medii ale produselor agricole din judetul Sibiu, in cazul in care arenda se exprima in natura, valabile pentru anul fiscal 2018,

Vazand avizul Comisiei pentru dezvoltare economico-sociala buget finante, administratie publica locala, administrarea domeniului public si privat si gospodarie comunală,

In conformitate cu dispozitiile art.9 alin. 3, 4 din OUG nr.34/2013 actualizata, art.1 pct.8 al Legii nr.44/2018 , ale Ordinului nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor,

În temeiul art.36 alin.1 , alin.2 lit.c , alin.5 lit.b si ale art.45 alin.3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală , republicată,

**HOTARASTE**

**Art.1** Se aproba disponibilul de pajiste aflata in domeniul privat al comunei Seica Mare care face obiectul inchirierii prin atribuire directa pentru o perioada de 10 ani, in suprafata de 743,45 ha (311,77 ha pentru specia ovine/caprine si 431,68 ha pentru specia bovine/taurine ) identificata in anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2** Contractele de inchiriere se vor incheia de primarul comunei Seica Mare in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice , avand animale inscrise in Registrul national al exploatarilor, membrii ai colectivitatii locale din comuna Seica Mare sau care au sediul social in comuna Seica Mare.

**Art.3** Asociațiile crescătorilor locali din comuna Seica Mare , persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Seica Mare care solicita sa încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului.

**Art.4** Asociațiile crescătorilor locali din comuna Seica Mare, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Seica Mare care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajiștile aflate în domeniul privat al comunei Seica Mare au obligatia sa depuna un tabel cu membrii asociației, crescători locali de animale având un număr de animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor care asigură încărcătura minimă .

**Art.5** Se aproba pretul de inchiriere conform raportului de evaluare nr.1119/2018 intocmit de catre SC Capricorn ART SRL prin expert Baciu Virgil Marcel , raport care se insuseste de catre Consiliul Local.

**Art.6** Se aproba modelul contractului de inchiriere privind inchirierea prin atribuire directa a pasunii comunale conform anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare .

**Art.7** Se aproba constituirea comisiei de verificare a cererilor si documentelor justificative depuse de crescatorii de animale, persoane fizice sau juridice membrii ai colectivitatii locale din comuna Seica Mare sau care au sediul social in comuna Seica Mare care solicita sa încheie contracte de închiriere prin atribuire directă in urmatoarea componenta :

- a) presedinte – Bengheea Florin - viceprimar
- b) membru - Menchiu Andrei consilier asistent in cadrul Compartimentului Agricol
- c) membru - Vlaic Daniela referent principal in cadrul Compartimentului Agricol

**Art.8** Primarul comunei Seica Mare va asigura executarea prezentei hotarari.

Adoptata în Seica Mare , la data de 27.2.2018

**PRESEDINTE DE SEDINTA  
SCORVELCIU NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR COMAN VASILE**



## Anexa nr. 1

<u>SEICA MARE - SUPRAFETE PĂȘUNAT OVINE</u>						<u>Valoare</u>
Nr. crt.	Nr. cadastral parcelă	Număr tarla	Număr lot din parcela	Procentaj de ocupare cu vegetatie arbustieră	Suprafete (ha) licitație loturi	unitară lot (RON/ha/an)
1	2147/1	68	2	5%	59.28	285
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ PĂȘUNI</b>				<u>SEICA MARE</u>	59.28 ha	

<u>CALVASER - SUPRAFETE PĂȘUNAT OVINE</u>						<u>Valoare</u>
Nr. crt.	Nr. cadastral parcelă	Număr tarla	Număr lot din parcela	Procentaj de ocupare cu vegetatie arbustieră	Suprafete (ha) licitație loturi	unitară lot (RON/ha/an)
1	1252	38		50%	1.03	150
2	1357	39	4	5%	9.86	285
3	1357	39	3	30%	1.77	210
4	1329	39		10%	1.50	270
5	1334	39		30%	3.01	210
6	1335	39		90%	0.12	30
7	1337	39		20%	0.81	240
8	1339	39		20%	0.78	240
9	1341	39		20%	0.06	240
10	1370	39		60%	0.45	120
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ PĂȘUNI</b>				<u>CALVASER</u>	19.39 ha	

<u>BOARTA - SUPRAFETE PĂȘUNAT OVINE</u>						<u>Valoare</u>
Nr. crt.	Nr. cadastral parcelă	Număr tarla	Număr lot din parcela	Procentaj de ocupare cu vegetatie arbustieră	Suprafete (ha) licitație loturi	unitară lot (RON/ha/an)
1	4354	125		100%	0.04	10
2	4355	125		100%	0.01	10
3	4357	125		100%	0.25	10
4	4368	125	1	40%	25.57	180
5	4368	125	2	30%	33.23	210
6	4430	128		75%	11.40	75
7	4431	128		15%	1.30	255
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ PĂȘUNI</b>				<u>BOARTA</u>	71.80 ha	

<u>STENEA - SUPRAFETE PĂȘUNAT OVINE</u>						<u>Valoare</u>
Nr. crt.	Nr. cadastral parcelă	Număr tarla	Număr lot din parcela	Procentaj de ocupare cu vegetatie arbustieră	Suprafete (ha) licitație loturi	unitară lot (RON/ha/an)
1	4489	131		60%	1.83	120



2	4493	131		30%	2.33	210
3	4506/1	131		70%	1.59	90
4	4495	131		70%	0.88	90
5	4779	135		50%	0.19	150
6	4790	135		40%	13.75	180
7	4791	135		100%	0.56	10
8	4794	135		70%	0.47	90
9	4795	135		100%	0.15	10
10	4796	135		80%	4.90	60
11	4797	135		100%	0.52	10
12	4798	135		90%	18.59	30
13	5496	154		70%	1.78	90
14	5497/1	154		90%	0.42	30
15	5503	156		90%	0.02	30
16	5504	156		50%	1.63	150
17	5506	156		100%	1.85	10
18	5508	156		80%	9.63	60
19	5509	156		30%	9.41	210
20	5510	156		70%	7.02	90
21	5511	156		30%	0.38	210
22	5543	156		10%	1.62	270
23	5545	156		90%	0.74	30
24	5549	156		100%	0.56	10
25	5551	157		100%	0.02	10
26	5554	157		100%	0.07	10
27	5557	157		100%	0.03	10
28	5558	157		100%	0.10	10
29	5560	157		100%	0.05	10
30	5561	157		100%	0.06	10
31	5566	157		40%	8.81	180
32	5569	157		10%	2.27	270
33	5571	157		40%	2.04	180
34	5576	157		30%	1.64	210
35	5580	157		25%	0.92	225
TOTAL SUPRAFAȚĂ PĂȘUNI				STENEA	96.83	

ha

**PETIȘ - SUPRAFETE PĂȘUNAT OVINE**

**Valoare**  
unitară lot

Nr. crt.	Nr. cadastral parcelă	Număr tarla	Număr lot din parcela	Procentaj de ocupare cu vegetatie arbustieră	Suprafete (ha) licitație loturi	RON/ha/an
1	417	16		100%	0.75	10

TOTAL SUPRAFAȚĂ PĂȘUNI

PETIȘ

0.75  
ha

**BUIA - SUPRAFETE PĂȘUNAT OVINE**

**Valoare**  
unitară lot  
RON/ha/an

Nr. crt.	Nr. cadastral parcelă	Număr tarla	Număr lot din parcela	Procentaj de ocupare cu vegetatie arbustieră	Suprafete (ha) licitație loturi	RON/ha/an
1	4901	138		70%	6.85	90

2	5951	170		90%	0.22	30
3	5954	170		90%	5.20	30
4	5901	168		80%	2.69	60
5	5905	168		100%	0.68	10
6	5460	152		100%	0.17	10
7	5462	152		100%	1.11	10
8	5474/1	153		70%	3.90	90
9	5484/1	153		90%	3.17	30
10	3512/1	112		70%	20.02	90
11	3502	112		80%	15.27	60
12	3491	112		80%	2.60	60
13	3496	112		70%	1.84	90

TOTAL SUPRAFAȚĂ PAȘUNI				<u>BUIA</u>	63.72	
					ha	

Total pășuni ovine

311.77 ha

**SEICA MARE - SUPRAFETE PĂȘUNAT bovine**

Nr. crt.	cadast. parcelă	Număr tarla	Număr lot din parcelă	Procentaj de ocupare vegetatie arbu	Suprafete (ha) licitație loturi	Valoare unitară lot (RON/ha/an)
1	2147/1	68	6	5%	25.19	285
2	2020	62		50%	7.77	150
3	2021	62		90%	0.09	30
4	2023	62		90%	24.99	30
5	2024	62		90%	3.87	30
6	2026	62		5%	0.21	285
7	2027	62		40%	5.68	180
8	2029	62		90%	2.57	30
9	2030	62		40%	3.15	180
10	2031	62		90%	0.57	30
11	2032	62		90%	0.88	30
12	1819	48		5%	2.83	285
13	2165	68		10%	1.32	270
14	2168/1	68		10%	26.20	270
15	2170	68		50%	0.62	150
16	2155	68		5%	3.46	285
17	2171	69		100%	0.38	10
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ PĂȘUNI</b>					<b>109.78</b>	
					ha	

**CALVASER - SUPRAFETE PĂȘUNAT bovine**

Nr. crt.	cadast. parcelă	Număr tarla	Număr lot din parcelă	Procentaj de ocupare vegetatie arbu	Suprafete (ha) licitație loturi	Valoare unitară lot (RON/ha/an)
1	1357	39	1	5%	31.19	285
2	1360	39		5%	15.68	285
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ PĂȘUNI</b>					<b>46.87</b>	
					ha	

**BOARTA - SUPRAFETE PĂȘUNAT bovine**

Nr. crt.	cadast. parcelă	Număr tarla	Număr lot din parcelă	Procentaj de ocupare vegetatie arbu	Suprafete (ha) licitație loturi	Valoare unitară lot (RON/ha/an)
1	4442	130		40%	0.95	180
2	4444	130		70%	0.25	90
3	4455	130		15%	34.65	255
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ PĂȘUNI</b>					<b>35.85</b>	
					ha	

**STENEA - SUPRAFETE PĂȘUNAT bovine**

Nr. crt.	cadast. parcelă	Număr tarla	Număr lot din parcelă	Procentaj de ocupare vegetatie arbu	Suprafete (ha) licitație loturi	Valoare unitară lot (RON/ha/an)
1	5665	160		10%	28.02	270
2	5671	161		30%	1.73	210

3	5677	161		70%	10.33	90
4	5681/1	161		100%	0.82	10
TOTAL SUPRAFAȚĂ PĂȘUNI					40.90	
					ha	

**PETIS - SUPRAFEȚE PĂȘUNAT bovine**

Nr. crt.	cadast parcelă	Număr tarla	Număr lotentaj de ocu din parcelă	getatie arbu	Suprafețe (ha) licitație loturi	Valoare unitară lot (RON/ha/an)
1	666	22	1	30%	5.92	210
2	666	22		50%	28.00	150
3	641	22		90%	0.17	30
4	647	22		90%	0.46	30
5	652	22		90%	0.28	30
6	681	24		60%	6.37	120
7	654	22		100%	0.05	10
8	656	22		30%	2.74	210
9	657	22		100%	0.78	10
10	658	22		30%	0.63	210
11	682	24		100%	0.13	10
12	685	25		100%	0.69	10
TOTAL SUPRAFAȚĂ PĂȘUNI					46.22	
					ha	

**BUIA - SUPRAFEȚE PĂȘUNAT bovine**

Nr. crt.	cadast parcelă	Număr tarla	Număr lotentaj de ocu din parcelă	getatie arbu	Suprafețe (ha) licitație loturi	Valoare unitară lot (RON/ha/an)
1	3567	113		100%	0.31	10
2	3583/1	113		70%	82.83	90
3	3656	114		50%	0.81	150
4	3660	114		10%	2.16	270
5	3665	115		5%	0.09	285
6	3674	115		20%	30.06	240
7	3814/1	117		20%	35.80	240
TOTAL SUPRAFAȚĂ PĂȘUNI					152.06	
					ha	

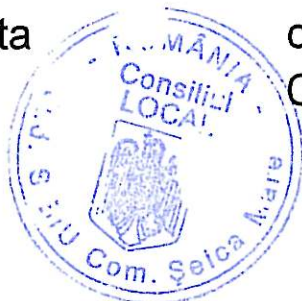
Total pășuni bovine

431.68 ha

Total general pășuni

743.45 ha

presedinte de sedinta  
Scorvelciu Nicolae

contrasemneaza secretar  
Coman Vasile





Anexa nr.2  
Comuna Seica Mare  
Județul Sibiu  
Nr. .... data .....

**CONTRACT-CADRU**  
**de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat  
al comunei Seica Mare**

Încheiat astăzi .....

**I. Părțile contractante**

1. Între Comuna Seica Mare , adresa Seica Mare, telefon 0269853113, fax 0269853989, având codul de înregistrare fiscală RO4241052 , cont nr. RO10TREZ57721A300530XXXX deschis la Trezoreria Medias, reprezentat legal prin primar Susa Nicolae , în calitate de locator, și:

2. ...., cu exploatarea\*) în localitatea ..... comuna Seica Mare nr....., județul Sibiu ....., având CNP/CUI ....., nr. din Registrul național al exploataților (RNE) ...../...../....., contul nr. ...., deschis la ....., telefon ..... , fax ..... , reprezentată prin ..... , cu funcția de ..... , în calitate de locator,

\*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploataților membrilor formei asociative.

la data de .....

la sediul locatorului

în temeiul prevederilor Codului civil, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Seica Mare nr. .... din ..... , s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

**II. Obiectul contractului**

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Seica Mare pentru pășunatul unui număr de ..... animale din specia ....., situată în blocul fizic ....., tarlaua ....., în suprafață de ..... ha, identificată prin număr cadastral ..... și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locator în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatorul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

**III. Durata contractului**

1. Durata închirierii este de 10 ani, începând cu data semnării prezentului contract , cu respectarea perioadei de pășunat, a fiecărui an.

**IV. Prețul închirierii**

1. Prețul închirierii este de ..... lei/ha/an, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de ..... lei.

2 Chiriasul are obligatia de a plati anual si taxa de teren , calculata in conditiile impozitului pe teren, conform hotararilor Consiliului Local privind taxele si impozitele locale.

3 Prețul chiriei se va indexa anual conform indicelui de inflație înregistrat pentru anul anterior și comunicat de către Institutul Național de Statistică.

4. Sumel de plata vor fi plătite prin ordin de plată în contul omunei Seica Mare RO10TREZ57721A300530XXXX deschis la Trezoreria Medias sau în numerar la casieria primariei Seica Mare.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 31 martie și 70% până la data de 30 septembrie.
4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

#### **V. Drepturile și obligațiile părților**

##### **1. Drepturile locatarului:**

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

##### **2. Drepturile locatorului:**

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului.
- b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

##### **3. Obligațiile locatarului:**

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare.

##### **4. Obligațiile locatorului:**

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

#### **VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți**

Locatarul răspunde de îndeplinirea tuturor responsabilităților de mediu.

#### **VII. Răspunderea contractuală**

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

#### **VIII. Litigii**

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

#### **IX. Încetarea contractului**

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:



- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

#### **X. Forța majoră**

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 72 de ore de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

#### **XI. Notificări**

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

#### **XII. Dispoziții finale**

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare astăzi, ....., data semnării lui, în Primăria Seica Mare .

#### **LOCATOR**

**COMUNA SEICA MARE**

*Prin primar Susa Nicolae*

**PREȘEDINTE DE SEDINTA  
SCORVELCIU NICOLAE**




#### **LOCATOR**

Numele si prenumele.....

Semnatura .....

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR COMAN VASILE**

